

י' אדר תשפ"א  
22 פברואר 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0036 תאריך: 22/02/2021 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	זיידל דוד	קהילת קישינוב 11	0828-011	21-0210	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אקרו פרזון תל אביב שותפות מוגבלתאקרו	פרזון 21	0640-026	21-0185	2
5	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	שביט רן	לבלוב 23	4061-023	21-0203	3

## רשות רישוי

	10/02/2021	תאריך הגשה	21-0210	מספר בקשה
	שינוי ללא תוספת שטח/חזית שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

הדר-יוסף	שכונה	קהילת קישינוב 11	כתובת
0828-011	תיק בניין	577/6636	גוש/חלקה
666	שטח המגרש	ע1, ג1, 188, 1821	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב יהודה הלוי 4, הרצליה 4648102	זיידל דוד	מבקש
רחוב יהודה הלוי 4, הרצליה 4648102	זיידל דוד	בעל זכות בנכס
רחוב קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014	ארד יפתח	עורך ראשי
רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	2.85	255.72		1.26	624.23	מעל
	9.34	514.09				מתחת
	12.19	769.81		1.26	624.23	סה"כ

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן השלד מ- אלון יהודאי ל-ערן שילר, בהיתר מס' 20-0254 שהוצא בתאריך 01.06.2020 להריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, בן 3 קומות עם קומת גג חלקית מעל קומת המרתף, סה"כ 5 יח"ד.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט מראשיתו, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

**אהרון מיכאלי 02/01/2021**

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0254 שניתן בתאריך 01.06.20 מ-אלון יהודאי ל-ערן שילר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים

תנאי בהיתר:  
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 0036-21-1 מתאריך 22/02/2021

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0254 שניתן בתאריך 01.06.20 מ-אלון יהודאי ל-ערן שילר .

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים

תנאי בהיתר:  
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-0185	תאריך הגשה	07/02/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	פרזון 21 שדרות החי"ל 26	שכונה	יד אליהו
גוש/חלקה	336/6134 335/6134	תיק בניין	0640-026
מס' תב"ע	1ע, 1ג, 9040, 4363	שטח המגרש	3385

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אופק החזקות(ק.י.)התחדשות עירונית בנייה וייזום נדלן	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
מבקש	אקרו פרזון תל אביב שותפות מוגבלתאקרו	רחוב המנופים 2, הרצליה 4672553
בעל זכות בנכס	זיו כהן אברהם	רחוב שפינוזה ברוך 18, רעננה 4358824
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	כורש חלפרי	רחוב רמת הגולן 16, ראש העין 4803892
מורשה חתימה מטעם המבקש	מוזס גידי	רחוב המנופים 2ב, הרצליה 4672553
מורשה חתימה מטעם המבקש	אופק יעקב	רחוב הר דפנה 21, סביון 5650621
מורשה חתימה מטעם המבקש	אופק דניאל	רחוב הר דפנה 21, סביון 5650621

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	8936.87	264.01	2703.98	79.88	
מתחת			5185.93	153.20	
סה"כ	8936.87	264.01	7889.90	233.08	

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן השלד מ-אכברט יובל ל-כורש חלפרי, בהיתר מס' 20-0062 שניתן בתאריך 07/09/20 ל: הריסה ופינוי 2 בנייני מגורים הקיימים ב-2 החלקות (ברחוב פרזון 19 ו-21), איחוד וחלוקת החלקות מחדש למגרש בנייה אחד. הקמת 4 בנייני מגורים חדשים בני 7 קומות וקומת גג חלקית מעל מרתף חניה משותף עבור סה"כ 112 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרוייקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0062 שניתן בתאריך 07/09/20 מ-אכברט יובל ל-כורש חלפרי.

עמ' 4  
0640-026 21-0185 <ms\_meyda>

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי  
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :  
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטים

תנאי בהיתר :  
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-21-0036 מתאריך 22/02/2021

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0062 שניתן בתאריך 07/09/20  
מ-אכברט יובל ל-כורש חלפרי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי  
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :  
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטים

תנאי בהיתר :  
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-0203	תאריך הגשה	09/02/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	לבלוב 23	שכונה	התקוה
גוש/חלקה	3/6135	תיק בניין	4061-023
מס' תב"ע	2215, 1A2215, 1ע, תמ"א 3/38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שביט רן	רחוב התמר 24, בני עטרות 6099100
בעל זכות בנכס	שביט רן	רחוב התמר 24, בני עטרות 6099100
עורך ראשי	הררי תומר	רחוב החשמל 11, תל אביב - יפו 6618905
מתכנן שלד	מזרחי תמיר	רחוב המלאכה 2, רעננה 4366101

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	226.63	188.86	47.70	39.75	מותר (מ"ר)
מתחת			75.93	63.27	
סה"כ	226.63	188.86	123.63	103.02	

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם בעל היתר מס' 1051-19 שניתן ב-22/11/2020 מ-נעם כהן ל-רן שביט.

היתר מס' 1051-19 ניתן ל- הריסת מבנה מגורים קיים בן קומה אחת שחיזוקו נדרש בפני רעידת אדמה, הקמת בניין מגורים חדש בן 3 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 3 יח"ד.

התקבלה בקשתו של בעל ההיתר המקורי ובעל ההיתר החדש לשינוי שם בעלי ההיתר מ- כהן נועם יואל ת.ז. 032792251 ל-רן שביט ת.ז. 025412289 בכפוף לכל ההתחייבויות אשר ניתנו במסגרת ההיתר. לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לשינוי שם בעל ההיתר הכולל גם מכתב הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד להמשיך לקחת אחריות גם בהיתר זה הכולל שינוי שם בעל ההיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- כהן נועם יואל ת.ז. 032792251 ל-רן שביט ת.ז. 025412289, בהיתר מס' 1051-19 שניתן בתאריך 22/11/2020 להריסת מבנה מגורים קיים בן קומה אחת שחיזוקו נדרש בפני רעידת אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 3 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 3 יח"ד,

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- כהן נועם יואל ת.ז. 032792251 ל-רון שביט ת.ז. 025412289, בהיתר מס' 1051-19 שניתן בתאריך 22/11/2020 להריסת מבנה מגורים קיים בן קומה אחת שחיזוקו נדרש בפני רעידת אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 3 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 3 יח"ד,

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.